

شركة أسمنت بورتلاند كويت ش.م.ك.ع.  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

الصفحة	المحتويات
1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
15-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة أسمنت بورتلاند كويت ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أسمنت بورتلاند كويت- شركة مساهمة كويتية عامة- ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما معاً "المجموعة") كما في 30 يونيو 2023 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤولتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتضمن بصفة رئيسية توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بالأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

#### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية".

#### تقرير عن مراجعة المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى وقوع مخالفات خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 لأحكام قانون الشركات I لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، والقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.



قيس محمد النصف  
مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فنة "أ"  
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 3 أغسطس 2023

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2023

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				<b>الموجودات</b>
				<b>الموجودات غير المتداولة</b>
5,911,042	6,789,296	9,870,374	4	ممتلكات وآلات ومعدات
3,576,911	2,707,103	2,682,899	5	استثمار في شركة زميلة
30,361,638	32,146,248	33,189,696	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
39,849,591	41,642,647	45,742,969		الشامل الآخر
				<b>الموجودات المتداولة</b>
22,943,294	28,930,288	27,009,207		مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى
13,807,576	13,039,284	14,185,864	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,930,333	7,587,082	9,160,604		مخزون
7,455,242	8,175,000	2,602,488	8	النقد والنقد المعادل
52,136,445	57,731,654	52,958,163		<b>مجموع الموجودات</b>
91,986,036	99,374,301	98,701,132		
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
10,022,196	10,022,196	10,022,196		رأس المال
10,022,196	10,022,196	10,022,196		إحتياطي إجباري
10,022,196	10,022,196	10,022,196		إحتياطي إختياري
2,500,000	2,500,000	2,500,000		إحتياطي عام
544,943	544,943	544,943		إحتياطي أسهم خزينة
16,176,018	8,968,635	7,858,349		إحتياطي التغير في القيمة العادلة
22,186,429	36,424,992	32,852,850		أرباح مرحلة
71,473,978	78,505,158	73,822,730		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
				<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
6,645,166	5,046,806	5,121,643		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
				<b>المطلوبات المتداولة</b>
12,890,379	14,882,119	14,135,507	9	دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى
976,513	940,218	1,123,866		توزيعات أرباح مستحقة
-	-	4,497,386	10	تمويل من الغير
13,866,892	15,822,337	19,756,759		<b>مجموع المطلوبات</b>
20,512,058	20,869,143	24,878,402		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>
91,986,036	99,374,301	98,701,132		

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

خليفة حمود الغانم  
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة



أحمد محمود عيسى العصفور  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
53,769,117	69,675,370	20,855,240	29,910,454	الإيرادات
(52,715,904)	(66,058,204)	(20,799,895)	(28,942,789)	المبيعات
1,053,213	3,617,166	55,345	967,665	تكلفة المبيعات
				مجمل الربح
567,152	(383,503)	(1,761,636)	67,615	أرباح / (خسائر) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
315,740	(200,034)	191,314	(200,220)	(خسائر) / أرباح من بيع موجودات مالية
(183,107)	4,153	19,568	-	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,183	552	1,183	552	حصة في نتائج أعمال شركة زميلة
1,213,883	908,397	1,213,883	908,397	إيرادات فوائد
2,364	-	2,364	-	إيرادات توزيعات أرباح
1,015,985	1,257,390	424,056	531,747	خسائر تحويل عملة أجنبية
3,986,413	5,204,121	146,077	2,275,756	إيرادات أخرى
				إجمالي الإيرادات
(909,952)	(962,824)	(351,117)	(319,407)	المصاريف والأعباء الأخرى
(247,217)	(373,329)	(118,586)	(160,448)	مصاريف عمومية وإدارية
-	(10,626)	-	(10,626)	مصاريف توزيع
				تكاليف تمويلية
-	-	750,000	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها انتفى الغرض منه
2,829,244	3,857,342	426,374	1,785,275	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(28,097)	(38,573)	(4,068)	(17,894)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(71,608)	(75,595)	30,362	(23,800)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(28,643)	(30,238)	12,145	(9,520)	الزكاة
(130,000)	(130,000)	(65,000)	(65,000)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
2,570,896	3,582,936	399,813	1,669,061	صافي ربح الفترة
25.65	35.75	3.99	16.65	ربحية السهم الأساسية (فلس) (إيضاح 11)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.





بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2022	2023	2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,570,896	3,582,936	399,813	1,669,061

ربح الفترة

بنود (الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر:  
بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان  
الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

1,343,113	(1,110,286)	(4,421,293)	(964,548)
1,343,113	(1,110,286)	(4,421,293)	(964,548)
3,914,009	2,472,650	(4,021,480)	704,513

التغيير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة  
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
(الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر للفترة  
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



شركة أسمنت بورتلاند كويت ش.م.ك.  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرطبي المحتف المجمع (غير مدقق)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

	إحتياطي التغير في القيمة العادلة	إحتياطي أسهم خزينة	إحتياطي علم	إحتياطي اختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال
مجموع حقوق الملكية	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
74,503,519	26,627,642	14,764,346	544,943	2,500,000	10,022,196	10,022,196
3,914,009	2,570,896	1,343,113	-	-	-	-
-	(68,559)	68,559	-	-	-	-
71,940	71,940	-	-	-	-	-
(7,015,490)	(7,015,490)	-	-	-	-	-
71,473,978	22,186,429	16,176,018	544,943	2,500,000	10,022,196	10,022,196
78,505,158	36,424,992	8,968,635	544,943	2,500,000	10,022,196	10,022,196
2,472,650	3,582,936	(1,110,286)	-	-	-	-
(139,588)	(139,588)	-	-	-	-	-
(7,015,490)	(7,015,490)	-	-	-	-	-
73,822,730	32,852,850	7,858,349	544,943	2,500,000	10,022,196	10,022,196

إن الإيضاحات المرتقة على الصفحات من 7 الى 15 تشكل جزء من هذه المعلومات المالية المرطبية المحتفة المجمعة.

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021  
إجمالي الدخل الشامل للفترة  
المحول إلى الأرباح المرحلة نتيجة  
بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من  
خلال الدخل الشامل الأخر  
ربح محقق من بيع موجودات مالية  
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل  
الأخر

الرصيد كما في 30 يونيو 2022

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022  
إجمالي الدخل الشامل للفترة  
خسارة محققة من بيع موجودات مالية  
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل  
الأخر

الرصيد كما في 30 يونيو 2023

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
2,570,896	3,582,936	صافي ربح الفترة
		<b>التسويات لـ:</b>
675,174	985,519	الاستهلاك
(567,152)	383,503	خسائر / (أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(315,740)	200,034	خسائر / (أرباح) محققة من بيع موجودات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
183,107	(4,153)	حصة في نتائج أعمال شركة زميلة
(1,213,883)	(908,397)	إيرادات توزيعات أرباح
-	10,626	تكاليف تمويلية
1,276,764	137,218	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,609,166	4,387,286	
		<b>الحركة علي رأس المال العامل:</b>
(1,939,283)	3,184,085	مدنيون تجاريون و ذمم مدينة أخرى
(662,004)	(1,573,522)	مخزون
3,666,581	(746,612)	دائنون تجاريون و ذمم دائنة أخرى
3,674,460	5,251,237	<b>النقد من العمليات</b>
(8,224)	(62,381)	المدفوع من مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
3,666,236	5,188,856	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(372,844)	(631,597)	المدفوع لشراء ممتلكات وآلات ومعدات
22,262	(2,293,322)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,122,960	(3,634,799)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	28,357	المحصل من إستبعاد جزء من استثمار في شركة زميلة
1,213,883	908,397	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
2,986,261	(5,622,964)	صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
-	1,704,064	تمويل من الغير
(6,803,256)	(6,831,842)	توزيعات أرباح مدفوعة
-	(10,626)	تكاليف تمويلية مدفوعة
(6,803,256)	(5,138,404)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(150,759)	(5,572,512)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
7,606,001	8,175,000	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
7,455,242	2,602,488	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة (إيضاح 8)
		<b>المعاملات الغير نقدية:</b>
-	(631,502)	مدنيون تجاريون و ذمم مدينة أخرى
-	(3,435,000)	ممتلكات وآلات ومعدات
-	1,273,180	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	2,793,322	تمويل من الغير
		إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 الى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

1. معلومات عامة

تأسست شركة أسمنت بورتلاند كويت - شركة مساهمة كويتية (عامّة) ("الشركة الأم") - بتاريخ 7 يوليو 1976 بالكويت بموجب عقد تأسيس رقم 966 جلد/2، وقد تم تسجيلها في بورصة الكويت بتاريخ 1 أبريل 1995. إن آخر تعديل تم على عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم كان بتاريخ 16 مايو 2022 لتعديل عدد أعضاء مجلس الإدارة ليصبح 10 أعضاء بدلاً من 9 أعضاء ولإضافة مادة حول السماح للشركة الأم بمزاولة نشاط جديد يتمثل في:

تدوير وإعادة تدوير مواد البناء الصلبة وأية مواد أخرى متعلقة بمواد البناء والنفايات.

تم التأشير بالسجل التجاري على ذلك التعديل بتاريخ 6 يونيو 2022 تحت رقم 24170.

إن النشاطات الرئيسية للشركة الأم تتمثل فيما يلي:

- المتاجرة عن طريق الإستيراد والتصدير بالأسمنت السائب وتعبئته على اختلاف أنواعه.
- إقامة وتشغيل وإستئجار وتأجير المخازن والصوامع اللازمة لتوريد وتوزيع الأسمنت على اختلاف أنواعه.
- إستملاك وسائل النقل اللازمة لذلك.
- إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- القيام بصناعة وتسويق الخرسانة الجاهزة.
- شراء وإستيراد المواد والآلات ووسائل النقل الخاصة بأغراض المجموعة.
- تملك المنقولات والعقارات الخاصة بأغراض المجموعة.
- نشاط إستيراد وتجارة وبيع الصلْبوخ وإمتلاك المعدات ووسائل النقل والكسارات الخاصة بها.
- نشاط الرمال (الدركال) وإمتلاك المعدات ووسائل النقل الخاصة بها.
- تدوير وإعادة تدوير مواد البناء الصلبة وأية مواد أخرى متعلقة بمواد البناء والنفايات.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب 70652-42191 الشويخ - دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة أسمنت بورتلاند كويت ش.م.ك.ع. (عامّة) وشركتها التابعة (المجموعة) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 3 أغسطس 2023.

2. أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من الاستحقاقات العادية المتكررة) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

2. أساس الإعداد (تتمة)

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسري اعتباراً من 1 يناير 2023. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في 2023، غير أنها ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17): عقود التأمين.

- تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8).

- الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2).

3. استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت الإدارة باتخاذ أحكام وعمل تقديرات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس السياسات المحاسبية المبينة في آخر بيانات مالية سنوية مجمعة.

4. ممتلكات وآلات ومعدات

	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
	6,213,372	6,213,372	6,789,296	القيمة الدفترية كما في بداية الفترة / السنة
	372,844	1,586,724	4,066,597	إضافات
	-	(53,460)	(16,750)	استبعايدات
	(675,174)	(997,785)	(985,519)	الاستهلاك المحمل خلال الفترة / السنة
	-	40,445	16,750	الاستهلاك المتعلق بالاستبعايدات
	<u>5,911,042</u>	<u>6,789,296</u>	<u>9,870,374</u>	القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة / السنة

تتضمن الإضافات مباني بلغت قيمتها 3,435,000 دينار كويتي قد حصلت عليها الشركة الأم بموجب حكم قضائي نهائي لصالحها (إيضاح 16)، وهي مسجلة باسم أحد البنوك المحلية مقابل عقد اجارة مع وعد بالتملك (إيضاح 10).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

5. استثمار في شركة زميلة

إن الحركة على استثمار في شركة زميلة كالتالي:

	(مدققة) 31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
	3,760,018	2,707,103	الرصيد في بداية الفترة / السنة
	(183,107)	4,153	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
	-	(28,357)	إستبعادات
	(900,000)	-	خسائر إنخفاض في قيمة شركة زميلة
	<u>3,576,911</u>	<u>2,682,899</u>	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة/ السنة

تم الإعتماد على بيانات مالية معدة بمعرفة الإدارة في إحتساب حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة.

قامت المجموعة ببيع جزئي لاستثمارها في الشركة الزميلة بمبلغ 28,357 دينار كويتي، وقد تم تحديد سعر البيع بنفس القيمة الدفترية ولم ينتج عن ذلك أي ربح أو خسارة.

خلال الفترة اللاحقة تم إعادة تصنيف الاستثمار في شركة زميلة إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث فقدت الشركة الأم التأثير الهام نتيجة استقالة ممثلها من عضوية مجلس إدارة الشركة الزميلة.

6. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	(مدققة) 31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
	30,261,638	33,089,696	موجودات مالية مسعرة
	100,000	100,000	موجودات مالية غير مسعرة
	<u>30,361,638</u>	<u>33,189,696</u>	

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

	(مدققة) 31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
	10,675,271	13,935,400	موجودات مالية محلية مسعرة
	3,059,000	188,822	موجودات مالية محلية غير مسعرة
	17,558	5,895	موجودات مالية أجنبية مسعرة
	55,747	55,747	موجودات مالية أجنبية غير مسعرة
	<u>13,807,576</u>	<u>14,185,864</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

8. النقد والنقد المعادل

30 يونيو 2022	(مدققة) 31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
296,858	191,007	206,600	نقد في الصندوق
3,184,929	2,236,400	1,861,684	أرصدة لدى البنوك
3,973,455	5,747,593	534,204	نقد لدى محافظ استثمارية
<u>7,455,242</u>	<u>8,175,000</u>	<u>2,602,488</u>	

9. دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى

30 يونيو 2022	(مدققة) 31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
11,018,472	12,357,295	11,997,697	دائنون تجاريون
875,915	1,303,622	876,246	مصاريف مستحقة
737,644	762,736	788,692	إجازات مستحقة
28,097	54,790	93,363	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
71,608	102,626	178,221	ضريبة دعم العمالة الوطنية
28,643	41,050	71,288	زكاة
130,000	260,000	130,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>12,890,379</u>	<u>14,882,119</u>	<u>14,135,507</u>	

10. تمويل من الغير

30 يونيو 2022	(مدققة) 31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	-	2,793,322	عقد اجارة (أ)
-	-	1,704,064	تسهيلات بنكية (ب)
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,497,386</u>	



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

10. تمويل من الغير (تتمة)

إن التمويل من الغير يتمثل فيما يلي:

أ- عقد اجاره مع وعد بتملك مباني (إيضاح 4) يستحق بتاريخ 30 سبتمبر 2023 بيانه كما يلي:

(مدققة)		30 يونيو	
31 ديسمبر	30 يونيو	2023	
2022	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	-	2,750,000	أصل التزام عقد اجارة
-	-	43,322	تكاليف محملة على عقد الاجارة
-	-	2,793,322	

ب- تسهيلات بنكية تتمثل في سحب على المكشوف ممنوحة من أحد البنوك المحلية تستحق السداد خلال سنة وتحمل معدل فائدة بنسبة 1.5% سنوياً فوق معدل خصم بنك الكويت المركزي.

11. ربحية السهم الأساسية (فلس)

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم:

الستة اشهر المنتهية		الثلاثة اشهر المنتهية		
في 30 يونيو	2023	في 30 يونيو	2023	
2022	2023	2022	2023	
2,570,896	3,582,936	399,813	1,669,061	ربح الفترة (دينار كويتي)
100,221,960	100,221,960	100,221,960	100,221,960	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
25.65	35.75	3.99	16.65	ربحية السهم الأساسية (فلس)

12. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة بشكل رئيسي من كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الافراد أو التي لها تأثير جوهري عليها. تتم جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة وفقاً لشروط معتمدة من قبل ادارة المجموعة.

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات الصلة والمدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة فيما يلي:

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو	2023	30 يونيو	2023	
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
370,076	370,076	185,038	185,038	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
130,000	130,000	65,000	65,000	الموظفين والمدراء التنفيذيين:
				رواتب ومزايا أخرى
				مكافأة أعضاء مجلس الادارة



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

### 13. المعلومات القطاعية

يتم تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية عن مكونات المجموعة التي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسئول الأول المتخذ للقرارات من أجل تقييم أدائها، صنفت إدارة الشركة الأم منتجات وخدمات المجموعة إلى القطاعات التشغيلية التالية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 8: "قطاعات التشغيل":

- أسمنت وحديد وصلب و الخلط الجاهز.
- الاستثمارات.

فيما يلي تحليل بايرادات وأرباح القطاعات وفقاً لما يتم التقرير عنها:

صافي ربح القطاعات التشغيلية		ايرادات القطاعات التشغيلية		
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,053,213	3,617,166	53,769,117	69,675,370	أسمنت وحديد وصلب و الخلط الجاهز
1,917,215	329,565	-	-	إستثمارات
2,970,428	3,946,731	53,769,117	69,675,370	الإجمالي من العمليات
1,015,985	1,257,390			ايرادات غير موزعة
(1,157,169)	(1,336,153)			مصاريف عمومية وادارية وتوزيع
-	(10,626)			تكاليف تمويلية
(128,348)	(144,406)			استقطاعات و ضرائب
(130,000)	(130,000)			مكافأة أعضاء مجلس الادارة
2,570,896	3,582,936			صافي ربح الفترة

لأغراض مراقبة أداء القطاعات وتوزيع الموارد بين القطاعات فان موجودات ومطلوبات القطاعات كالاتي:

(مدققة)			
30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو	
2022	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
44,239,911	51,481,666	48,642,673	الموجودات
47,746,125	47,892,635	50,058,459	أسمنت وحديد وصلب و الخلط الجاهز
91,986,036	99,374,301	98,701,132	استثمارات

(مدققة)			
30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو	
2022	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
19,535,545	19,928,925	19,257,150	المطلوبات
976,513	940,218	5,621,252	أسمنت وحديد وصلب و الخلط الجاهز
20,512,058	20,869,143	24,878,402	غير موزعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

14. قياس القيمة العادلة

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي تم قياسها بعد الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة وقد تم تقسيمها إلى مستويات 1 إلى 3 بناءً على الدرجة التي يمكن فيها ملاحظة القيمة العادلة:

- المستوى الأول من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المشتقة من أسعار محددة (غير معدلة) في أسواق نشطة بالنسبة للموجوات المالية المتطابقة.
- المستوى الثاني من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المشتقة من المعلومات بخلاف الأسعار المحددة المدرجة في المستوى I والتي تكون ملحوظة بالنسبة للأصل سواء بشكل مباشر (أي مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتق من الأسعار).
- المستوى الثالث من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المشتقة بأساليب التقييم التي تتضمن معلومات للأصل والتي لا تستند إلى بيانات السوق (معلومات غير ملحوظة).

يتم تحديد مستوى تصنيف الأصل المالي بناءً على أقل مستوى للمعلومات الهامة لقياس القيمة العادلة.

تم تصنيف الموجودات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع من حيث مستوى القيمة العادلة كما يلي:

30 يونيو 2023		
المستوى 1	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر</b>		
13,941,295	-	13,941,295
-	244,569	244,569
حقوق ملكية مسعرة		
حقوق ملكية غير مسعرة		
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر</b>		
33,089,696	-	33,089,696
-	100,000	100,000
حقوق ملكية مسعرة		
حقوق ملكية غير مسعرة		
31 ديسمبر 2022		
المستوى 1	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر</b>		
11,521,535	-	11,521,535
-	1,517,749	1,517,749
حقوق ملكية مسعرة		
حقوق ملكية غير مسعرة		
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر</b>		
32,046,248	-	32,046,248
-	100,000	100,000
حقوق ملكية مسعرة		
حقوق ملكية غير مسعرة		
30 يونيو 2022		
المستوى 1	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر</b>		
10,692,829	-	10,692,829
-	3,114,747	3,114,747
حقوق ملكية مسعرة		
حقوق ملكية غير مسعرة		
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر</b>		
30,261,638	-	30,261,638
-	100,000	100,000
حقوق ملكية مسعرة		
حقوق ملكية غير مسعرة		

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

14. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تستند القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في أسواق نشطة إلى أسعار السوق المدرجة كما في تاريخ التقرير. يعتبر السوق نشطاً إذا كانت الأسعار المدرجة جاهزة ومتاحة بشكل منتظم من سوق المال أو المتاجر أو الوسيط أو مجموعة في القطاع أو خدمة تسعير أو جهة رقابية وكانت هذه الأسعار تمثل معاملات السوق الفعلية والتي تتم بشكل منتظم على أساس تجاري صرف. يتم إدراج هذه الأدوات في المستوى الأول.

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشط عبر استخدام أساليب التقييم. تقوم أساليب التقييم بتحقيق أقصى درجات الاستفادة من بيانات سعر السوق الملحوظ متى توفر والاعتماد بأقل حد ممكن على التقديرات ذات الصلة بالمجموعة. إذا كانت كافة المعلومات الهامة المطلوبة للتقييم العادل لأداة ما ملحوظة، يتم إدراج الأداة في المستوى الثاني.

إذا كانت هناك أكثر من معلومة لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة يتم إدراج الأداة في المستوى الثالث. وبشكل معتاد، يتم إجراء تقييم استثمارات الأسهم غير المسعرة المصنفة تحت المستوى الثالث بناءً على أسلوب نسبة السعر إلى القيمة الدفترية وطريقة عائد التوزيعات والتقييمات الخارجية مع خصم خاص مقدم فيما يتعلق بقابلية التسويق.

15. مطلوبات طارئة

	(مدققة)	
	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023
	دينار كويتي	دينار كويتي
	43,386,633	32,040,433

خطابات ضمان

16. قضايا ومطالبات

خلال الفترة صدر حكم استئناف لمصلحة الشركة الأم بمبلغ 1,273,180 دينار كويتي يتعلق بمطالبة بقيمة محفظة عقارية وعوائدها وذلك بعد ان قامت المحكمة بإستنزال قيمة عقارين مملوكين لأحد البنوك الكويتية من مستحقات الشركة محل الدعوة المذكورة محملين بالمديونية للبنك، وجاري الطعن على هذا الحكم بالتميز للمطالبة بباقي المستحقات.

إن الأثر المترتب على الحكم أعلاه يتمثل فيما يلي:

30 يونيو 2023	
دينار كويتي	
1,273,180	اجمالي المستحق للشركة الأم وفقاً للحكم الصادر
3,435,000	إضافة ممتلكات عقارية مؤجرة بناء على تقييم من مقيم معتمد الى ممتلكات وآلات ومعدات (ايضاح 4)
(2,793,322)	إضافة مديونية تتمثل في عقد اجارة (ايضاح 10)
641,678	إجمالي قيمة المبالغ المستردة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
631,502	المتبقي من اجمالي رصيد المحفظة العقارية ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والمحول الى مدينون تجاريون ودمم مدينة أخرى وفقاً للحكم الصادر لصالح الشركة الأم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

17. الجمعية العامة للمساهمين

بتاريخ 2 مايو 2023 انعقدت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم وتم فيها ما يلي:

- إعتدال البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
- إعتدال توزيع أرباح نقدية بنسبة 70% من رأس المال بواقع 70 فلس لكل سهم بمبلغ إجمالي 7,015,495 دينار كويتي، وذلك للمساهمين المقيدون بتاريخ الإستحقاق 17 مايو 2023 (توزيع أرباح نقدية بنسبة 70% من رأس المال بواقع 70 فلس لكل سهم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022).
- إعتدال مكافأة أعضاء مجلس إدارة بقيمة 260,000 دينار كويتي.